

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2019. október 8-i ülésére

Tárgy: Javaslát az Intézményfejlesztési terület közművesítésének tervezésére vonatkozó beszerzési eljárás megindítására

Készítette: Kovács Alíz Réka

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata a Képviselő-testület döntése alapján 2019. május 7-én Vállalkozási Szerződést kötött a "Belterületi utak felújítása Dunavarsányban" tárgyában, a Habitat utca nyomvonal korrekciójára, mely során az új helyi közút a 3702/3 helyrajzi számú ingatlanra épül. Ezt követően Dunavarsány Város Önkormányzata a Képviselő-testület 125/2019. (VIII. 26.) számú határozata alapján 2019. augusztus 27-én pályázatot nyújtott be 4 csoportszobás Bölcsőde építésének támogatására, melynek tervezett helyszíne a 3702/1 helyrajzi számú ingatlan. A pályázat elbírálása jelenleg folyamatban van.

A tervezett új helyi közút áthalad Dunavarsány jelenlegi intézményi fejlesztési területén, mely nem rendelkezik közmű hálózattal, illetve csatlakozási pontok kiépítésével egyik közmű tekintetében sem. A Habitat utca nyomvonal korrekciója révén azonban ismertté vált, hogy a területen áthalad egy 22 kv elektromos közérdekű hálózat, valamint az Invitel Zrt. hálózata, melyek védelembe helyezését az útépítést végző Vállalkozó végzi.

Az intézményi fejlesztési területeken épülő oktatási-nevelési intézmények közmű ellátásának érdekében szükséges a rákötési, csatlakozási lehetőségek tervezése és kiépítése, mely érinti a Habitat utcai nyomvonal korrekciót, ezért annak megvalósulása előtt ezen közművek lefektetése elengedhetetlen, hiszen a későbbiekben 5 évig, a pályázati fenntartási időszak alatt nem lehet ezen munkálatokat elvégezni.

A közműveknek alkalmasnak kell lenniük a Bölcsődei intézmény ellátására, mely kezdetben 60 fő, majd később a bölcsőde távolabbi jövőben történő fejlesztése esetén összességében kb. 80-100 fő, továbbá az intézményi fejlesztési terület további beépülése esetén kb. 800-1000 fő ellátására. A közművek kiépítését megelőzi az engedélyes tervek elkészítése, továbbá az engedélyezési eljárás lefolytatása, valamint a szükséges kiviteli tervek elkészítése. A tervezés becsült költsége kb. nettó 8.000.000 forint, mely a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzata szerint 5 ajánlattevő meghívásával történő beszerzési eljárás lebonyolítását vonja maga után, melyre olyan ajánlattevők meghívása szükséges, akik teljes körűen terveznek ivóvíz-, szennyvíz, elektromos, gáz és egyéb közmű hálózatot. A tervek elkészítésének várható ideje 2020. március.

A közművek tervezése során az alábbi szakági tervrészek elkészítése szükséges:

1.1. Vízellátás engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció: Új ivóvíz vezeték terve a tervezett új építéssel érintett helyi közút alatti nyomvonalon mintegy 190 fm hosszon, D110 méretű KPE csőből, csatlakoztatva a meglévő vízvezetékhez szakaszoló tolózárrakkal. Lecsatlakozás kialakítása a föld feletti tűzcsaphoz, a bölcsőde bekötő vezetékéhez, szükség szerint a későbbiekben épülő észak-nyugati területrészen épülő oktatási-nevelési intézmény felé. Vízmérőóra akna kialakítása az ingatlanon belül.

1.2. Szennyvízelvezetés engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció: A szennyvízelvezetés műszaki megoldására két változat lehetséges a meglévő vezeték magassági kiépítettségétől függően:

a.) változat: a meglévő gravitációs csatorna meghosszabbítása a tervezett út alatt az ingatlannál meghatározott csatlakozási pontig, bekötő vezeték az ingatlanon belülre (szükség szerint a későbbiekben épülő oktatási-nevelési intézmény felé is), belső vezetékek az ingatlanon belül, zsír- és olajfogó kiépítése, a belső vezeték csatlakoztatásának előkészítése az épülő bölcsődénél (az épület belső bekötési terve a későbbiekben kerül megtervezésre).

b.) változat: Gravitációs bekötő vezeték kialakítása az ingatlan határától a meglévő közterületi csatorna végaknájáig, nyomott vezeték kiépítése a bekötőcsatorna ingatlanon belüli aknájáig, belső átemelő tervezése az ingatlanon belül, zsír- és olajfogó kiépítése, a belső, gravitációs vezeték csatlakoztatása az épülő bölcsődénél.

1.3. Tiszta csapadékvíz elhelyezés kiviteli terve: a bölcsődei épületről elfolyó tiszta csapadékvíz gyűjtéséhez, elvezetéséhez ingatlanon belül kialakítandó tároló tartály, vagy más jellegű csapadékvíz szikkasztó/tároló rendszerben (pl. Stormbox rendszer) történő gyűjtés tervezése, csatlakoztatható kialakítás a más tervezésben

készülő locsolóvíz hálózathoz.

1.4. Invitel hálózatról történő csatlakoztatás engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációja: A meglévő Invitel hálózat kiváltása a tervezett 3702/3 helyrajzi számú Habitat utca nyomvonal korrekciója tárgyú beruházással érintett kivitelezés előtt megvalósításra kerül a 2020. évben. Az épülő bölcsőde rácsatlakoztathatóságának előkészítése. Átvezetési hely kialakítása a később épülő oktatási-nevelési intézmény felé.

1.5. Gázvezeték tervezése: A gázbekötés kialakítása az épülő bölcsőde ellátásának céljából, valamint az észak-nyugati részen későbbiekben megvalósuló oktatási-nevelési intézmény felé.

1.6. Villamos energia ellátó hálózat kiváltása: A meglévő 22 kv hálózat kiváltása a tervezett 3702/3 helyrajzi számú Habitat utca nyomvonal korrekciója tárgyú beruházással érintett kivitelezés előtt megvalósításra kerül a 2020. évben. Az épülő bölcsőde rácsatlakoztathatóságának előkészítése. Átvezetési hely kialakítása a később épülő oktatási-nevelési intézmény felé.

Az ajánlat részét képezik a közmű tervezéshez szükséges alapadatok, mint közmű nyilvántartási térkép, az egyes közművek fektetési mélysége, digitális geodéziai felmérési alaptérkép, talajmechanikai vizsgálatok (kivételem talajvédelmi terv), továbbá részét képezik az adatszolgáltatások és egyeztetési díjak megfizetése (az engedélyezési eljárás díjainak megfizetése a Megrendelőt terheli), energiaigények felmérése a Szolgáltatók megkeresésével, az esetleges hálózatfejlesztések tervezhetősége érdekében. Továbbá Ajánlattevő feladatát képezik az engedélyhez szükséges közmű hozzájárulások, üzemeltetői jóváhagyások beszerzése és Ajánlatkérő/Megrendelő meghatalmazásával az engedélyezési eljárás lefolytatása.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Döntési javaslat

"Az Intézményfejlesztési terület közművesítésének tervezésére vonatkozó beszerzési eljárás megindítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Intézményfejlesztési terület közművesítésének tervezése” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

1. Beszt Kft. (8200 Veszprém, Stadion köz 5.);

2. K+K Környezetgazdálkodási és Közműtervező Kft. (1102 Budapest, Szent László tér 20. 2.em.);

3. MAKI-SZERK Tervező és Kivitelező Kft. (2610 Ósagárd, Rákóczi utca 36.);

4. REVIVO Környezetvédelmi és Mélyépítő Kft. (1102 Budapest, Szent László tér 20. 2. em.);

5. TERRASZER Vízépítő és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. (1046 Budapest, Szőnyi István utca 80.);

c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, a b) pont szerinti ajánlattevők részére a felhívás megküldésére, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2019. október 2.

Aláíró lap

a „Javaslat az Intézményfejlesztési terület közművesítésének tervezésére vonatkozó beszerzési eljárás megindítására” című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző





**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

Ügyiratszám: DV/...../2019

Tárgy: Ajánlattételi felhívás Intézményi fejlesztési terület
közművesítésének tervezésére

.....
.....
.....

Tisztelt!

Dunavarsány Város Önkormányzata az Intézményi fejlesztési terület közművesítésének tervezésére

Árajánlatot kér Önöktől

az alábbi tartalommal.

- 1. Az ajánlat tárgya:** Dunavarsány, Intézményi fejlesztési terület közművesítésének tervezése (Dunavarsány, Nyugati lakópark térsége) az alábbiak szerint.

Dunavarsány Város Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendeletében szabályozott intézményi fejlesztési területére 4 csoportszobás, 48 gyermekes bölcsőde építését, valamint a későbbiekben oktatási-nevelési intézmények építését tervezi, melyhez szükséges a közmű hálózat (ivóvíz, szennyvíz, elektromos áram, földgáz szolgáltatás, egyéb közmű hálózatok) kiépítése.



Tervezési terület: Vt-Sz-4 jelzésű Intézményi fejlesztési terület

A bölcsőde fejlesztéssel érintett terület helyrajzi száma: 3702/1 hrsz, férőhelyek száma: 48 fő gyermek, ellátással érintett fő összesen: 60 fő, a tervezett épület összes beépített bruttó szintterülete: 802 nm. A tervezett épület építési engedélyezési tervdokumentációja rendelkezésre áll, közmű szakági tervdokumentáció nélkül.

Az intézményi fejlesztési területen az ellátással érintettek száma kb. 800-1000 fő, jelenleg műszaki tervdokumentáció még koncepció tervezési szintjén sem áll rendelkezésre, hiszen ezek távlati elképzelések.

A tervezés minden egyes szakág vonatkozásában két részből áll, engedélyeztetési dokumentáció készítéséből és a szükséges engedélyek beszerzéséből, valamint kiviteli tervdokumentáció előállításából. A kiviteli tervdokumentáció részét képezi a létesítmény jegyzék, tételes költségvetési kiírása és a kivitelezői pályázathoz szükséges műszaki dokumentáció.

Az érintett területen a 2020. évben kerül kivitelezésre a Habitat utca nyomvonal korrekciója, a 3702/3 helyrajzi számú közút megépítésével, mely a jelenlegi intézményi fejlesztési területen halad át. A bölcsőde tervezéssel érintett terület az út dél-keleti felén, a intézményi fejlesztési terület fennmaradó része az út észak-nyugati felére esik. Mivel az észak-nyugati területre eső fejlesztések egyenlőre távlati tervek, így itt a megfelelő kapacitású közművek tervezése és azokra történő rácsatlakozási lehetőség kiépítése a tervezés célja.

A közművek tervezése során az alábbi szakági tervrészek elkészítése szükséges:

1.1. Vízellátás engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció: Új ivóvíz vezeték terve a tervezett új építéssel érintett helyi közút alatti nyomvonalon mintegy 190 fm hosszon, D110 méretű KPE csőből, csatlakoztatva a meglévő vízvezetékhez szakaszoló tolózárral. Lecsatlakozás kialakítása a földfeletti tűzcsaphoz, a bölcsőde bekötő vezetékéhez, szükség szerint a későbbiekben épülő észak-nyugati területrészen épülő oktatási-nevelési intézmény felé. Vízmérőóra akna kialakítása az ingatlanon belül.

1.2. Szennyvízelvezetés engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció: A szennyvízelvezetés műszaki megoldására két változat lehetséges a meglévő vezeték magassági kiépítettségétől függően:

- a.) változat: a meglévő gravitációs csatorna meghosszabbítása a tervezett út alatt az ingatlanál meghatározott csatlakozási pontig, bekötő vezeték az ingatlanon belülre (szükség szerint a későbbiekben épülő oktatási-nevelési intézmény felé is), belső vezetékek az ingatlanon belül, zsír- és olajfogó kiépítése, a belső vezeték csatlakoztatásának előkészítése az épülő bölcsődénél (az épület belső bekötési terve a későbbiekben kerül megtervezésre).
- b.) változat: Gravitációs bekötő vezeték kialakítása az ingatlan határától a meglévő közterületi csatorna végaknájáig, nyomott vezeték kiépítése a bekötő csatorna ingatlanon belüli aknájáig, belső átemelő tervezése az ingatlanon belül, zsír- és olajfogó kiépítése, a belső, gravitációs vezeték csatlakoztatása az épülő bölcsődénél.

1.3. Tiszta csapadékvíz elhelyezés kiviteli terve: a bölcsődei épületről elfolyó tiszta csapadékvíz gyűjtéséhez, elvezetéséhez ingatlanon belül kialakítandó tároló tartály, vagy más jellegű csapadékvíz szikkasztó/tároló rendszerben (pl. Stormbox rendszer) történő gyűjtés tervezése, csatlakoztatható kialakítás a más tervezésben készülő locsolóvíz hálózathoz.

1.4. Invitel hálózatról történő csatlakoztatás engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációja: A meglévő Invitel hálózat kiváltása a tervezett 3702/3 helyrajzi számú Habitat utca nyomvonal korrekciója tárgyú beruházással érintett kivitelezés előtt megvalósításra kerül a 2020. évben. Az épülő bölcsőde rácsatlakoztathóságának előkészítése. Át vezetési hely kialakítása a később épülő oktatási-nevelési intézmény felé.

1.5. Gázvezeték tervezése: A gázbekötés kialakítása az épülő bölcsőde ellátásának céljából, valamint az észak-nyugati részen későbbiekben megvalósuló oktatási-nevelési intézmény felé.

1.6. Villamos energia ellátó hálózat kiváltása: A meglévő 22 kv hálózat kiváltása a tervezett 3702/3 helyrajzi számú Habitat utca nyomvonal korrekciója tárgyú beruházással érintett kivitelezés előtt megvalósításra kerül a 2020. évben. Az épülő bölcsőde rácsatlakoztathóságának előkészítése. Át vezetési hely kialakítása a később épülő oktatási-nevelési intézmény felé.

Az ajánlat részét képezik a közmű tervezéshez szükséges alapadatok, mint közmű nyilvántartási térkép, az egyes közművek fektetési mélysége, digitális geodéziai felmérési alaptérkép, talajmechanikai vizsgálatok (kivéve a talajvédelmi terv), továbbá részét képezik az adatszolgáltatások és egyeztetési díjak megfizetése (az engedélyezési eljárás díjainak megfizetése a Megrendelőt terheli), energiaigények felmérése a Szolgáltatók megkeresésével, az esetleges hálózatfejlesztések tervezhetősége érdekében.

Továbbá Ajánlattevő feladatát képezik az engedélyhez szükséges közmű hozzájárulások, üzemeltetői jóváhagyások beszerzése. Ajánlatkérő/Megrendelő meghatalmazásával az engedélyezési eljárás lefolytatása.

Kérjük az ajánlatban megadni az engedélyes tervek elkészítésének idejét, valamint a kiviteli tervek elkészítésének idejét.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Megrendelőtől szükséges adatszolgáltatásokat, továbbá tartalmaznia kell a műszaki megoldásra tett rövid szöveges javaslatot is.

Az Ajánlatkérőnek szerződéskötési kötelezettsége nincs.

2. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Dunavarsány Város Önkormányzata
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Ajánlatok beérkezési címe:

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztály
2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.
Telefon: 24/521-045
Telefax: 24/521-056

3. A szerződés meghatározása:

- Tervezési szerződés

4. Fizetési feltételek:

Az ajánlatkérő az ellenértéket az igazolt teljesítést követően, számla ellenében 30 napon belüli átutalással teljesíti. Az ajánlatkérő előleget nem ad.

5. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

- az összességében legalacsonyabb összegű ajánlat

6. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása:

Formai hiányosság pótlására, illetve szükség esetén, - az ajánlati összeget nem érintően, - magyarázó felhívás kiküldésére és annak teljesítésére van lehetőség a bontást követően 3 napon belül.

7. Ajánlatok beérkezésének határideje: 2019. október 25. csütörtök 10:00 óra

8. Ajánlatok benyújtásának helye: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztály irodája

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Az ajánlatok személyesen vagy postai úton nyújthatók be.

A zárt borítékra kérjük írják rá olvashatóan, jól látható helyre a beszerzési eljárás tárgyát, illetve a "**nem bontható fel: 2019. október 25. csütörtök 10:00 óra**" megjegyzés.

9. Ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:

helye: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztály irodája

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

ideje: **2019. október 25. csütörtök 10:00 óra**

10. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: Tárgyalás nélküli bírálat

11. A szerződéskötés tervezett időpontja: a beérkező ajánlatok elbírálását követően.

12. Az ajánlat tartalmi követelményei:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- egyösszegű ajánlat a Felolvasólap, nyilatkozat kitöltésével és cégszerű aláírásával;
- az 1.1-1.6. pontok tekintetében az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésének költsége;
- műszaki megoldás összefoglalása.

Kérjük, hogy az egyösszegű árajánlatot egészítsék ki a munkák elvégzéséhez szükséges mindazon költségekkel és megnevezésükkel, amelyre az egy összegben adott árajánlatuk nem terjed ki, illetve nem foglalja magában. Amennyiben ilyen nincs, úgy az arra vonatkozó Nyilatkozatot is be kell csatolni, mely az ajánlatkérés melléklete. A benyújtandó Árajánlat részét képezi az ajánlatkéréshez mellékelt Felolvasó lap.

Kérem figyelembe venni a közbeszerzési értékhatárokat meghatározó Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 72. § (1) bekezdés d) pontját. Ha az ajánlati árak a vonatkozó közbeszerzési értékhatárt meghaladják, a szolgáltatási munkákra irányuló szerződés megkötésére csak közbeszerzési eljárás keretein belül kerülhet sor.

Dunavarsány, 2019. október 08.

**Gergőné Varga Tünde
polgármester**